

ZLECENIODAWCA:

PĘKALSKI TADEUSZ
PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:
„STUD-PLAN”
66-400 Gorzów Wlkp.
Ul. Ogińskiego 27/2,
Telefon; 885598915

2010



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO
W GMINIE DOBIEGNIEW – OBREB MIERZĘCIN
DZ.NR 186/4**

PROGNOZA

Inż
Jan
Bieńkowski
BIEGŁY
W DZIEDZINIE
OCHRONY
PRZYRODY
2010-01-25

Spis treści

ZLECENIODAWCA:	1
ROZDZIAŁ I	6
1. WSTĘP.....	6
1.1. Cel opracowania	6
1.2. Podstawy formalne.....	6
1.3. Uprawnienia	6
1.4. Świadczenie – Uprawnień.....	7
2. PODSTAWY PRAWNE SPORZĄDZENIA PROGNOZY.....	7
3. POŁOŻENIE OBSZARU WG EWIDENCJI GRUNTÓW.....	8
4. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE OBSZARU “MIERZĘCIN DZ. NR 186/4”	9
5. MAPA PRZEGLĄDOWA GMINY DOBIEGNIEW	10
6. CHRONIONE OBIEKTY PRZYRODY W GMINIE DOBIEGNIEW.....	11
7. INNE ELEMENTY ZASOBÓW PRZYRODY W OBSZARZE GMINY	11
ROZDZIAŁ II	14
8. PROGNOZA	14
8.1. Podstawy prawne prawa miejscowego.....	14
8.1.1. Uchwała.....	14
8.1.2. Załącznik do uchwały.....	15
8.1.3. Projekt UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE NR..... z dnia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 186/4 w obrębie Mierzęcina	16
8.1.4. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobiegniew..	16
8.1.4. Uzgodnienia.....	18
9. OPIS OBIEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 186/4 W OBRĘBIE MIERZĘCIN GMINIE DOBIEGNIEW	20

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

9.1. Położenie w obszarach Natura 2000 oraz w obszarach chronionego krajobrazu.....	20
9.2. Rzeźba obszaru – działki 186/4	21
9.3. Utwory geologiczne obszaru działki 186/4 obręb Mierzęcín	21
9.4. Wody powierzchniowe.....	21
9.5. Zbiorowiska roślinne – Szata	22
9.5.1. Zbiorowiska roślinne terenu na płatach uprawnych.....	23
9.5.2. Zbiorowiska roślinne terenu w pasie przydrożnych zadrzewień.....	23
9.5.3. Stanowiska roślin chronionych.....	25
10. SZCZEGÓŁOWOŚĆ OPRACOWANIA	25
10.1. Dyspozycje art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko	25
11. SZCZEGÓŁOWOŚĆ WYNIKAJĄCA Z DYSPOZYCJI ZAWARTYCH W ART. 51 POWOŁANEJ USTAWY ORAZ POSTANOWIEŃ I UZGODNIEŃ WŁADZ WOJEWÓDZKICH I POWIATOWYCH W ODNIESIENIU DO TEGO PRZEPISU.	27
11.1. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera a – informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	27
11.2. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera b – informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy.....	27
11.3. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera c – propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.....	28
11.4. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera d – informacje o możliwym trans granicznym.....	28
11.5. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera e – streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	29
11.6. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera a – istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	30
11.7. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera b – stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	31
11.8. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera c –istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	31

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

11.9. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera d – cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu	31
11.10. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera e – przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	32
11.11. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 3 litera a – rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	33
11.12. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 3 litera b – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.	33
12. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA	33
12.1. Ilość osób, na które będzie miała wpływ realizacja zamierzeń zawartych w planie	33
12.2. Przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu	33
12.3. Ryzyko występowania poważnych awarii	33
12.4. Zakres monitoringu środowiska, skutków realizacji postanowień zawartych w projekcie.....	34
12.5. Rola i znaczenie zadrzewień oraz zakrzewień	34
12.6. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza	34
12.7. Wytwarzanie odpadów stałych	34
12.8. Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi oraz zanieczyszczenia gleb.....	34
12.9. Zaopatrzenie w wodę	34
12.10. Emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych	34

Wykonawca: Inż. Jan Bienkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

13. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	35
13.1. Zgodność z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi	35
13.2. Zgodność z polityką zrównoważonego rozwoju w zakresie ładu: społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego	35
14. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	35
15. WNIOSKI	35
16. ZAKOŃCZENIE	36
17. Literatura	37

ROZDZIAŁ I

1. WSTĘP

Niniejsze opracowanie w zakresie: **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO** dla potrzeb **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Dobiegniew – obręb Mierzęcín dz. Nr. 186/4** – zostało wykonane na zlecenie;

PĘKALSKI TADEUSZ
PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:

„STUD-PLAN”

66-400 Gorzów Wlkp.

Ul. Ogińskiego 27/2,

Telefon; 885598915

Opracowanie sporządzono zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo Ochrony Środowiska [Dz.U Nr 25 poz.150 tekst jednolity ze zmianami] oraz Art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie [Dz.U Nr 199 poz.1227].

1.1. Cel opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie przewidywanych skutków, jakie spowoduje realizacja projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Podstawy formalne

Podstawę formalną opracowania stanowi umowa o dzieło Nr 1/010 z dnia 12 stycznia 2010r zawarta pomiędzy: **PĘKALSKI TADEUSZ PRACOWNIA STUDIALNO PROJEKTOWA:**

„STUD-PLAN”

66-400 Gorzów Wlkp.

Ul. Ogińskiego 27/2,

Telefon; 885598915 – zwanym Zleceniodawcą, a Janem Bieńkowskim zamieszkałym **66-400**

Gorzów Wielkopolski ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5, zwanym **Wykonawcą**.

1.3. Uprawnienia

Wykonawca posiada:

1. Uprawnienia nadane przez Wojewodę Lubuskiego – **ŚWIADECTWO Nr WL – OP – 001/2000 z dnia 29 maja 2000r,**
2. Wiedzę i doświadczenie w dziedzinie ochrony środowiska przyrodniczego,
3. Praktyczne umiejętności w tworzeniu dokumentacji w zakresie:
 - ❖ Inwentaryzacje przyrodnicze,
 - ❖ Opinie i ekspertyzy oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
 - ❖ Plany ochrony rezerwatów przyrody i innych obiektów chronionych,
 - ❖ Urządzanie lasu.

Przygotowanie zawodowe wykonawcy:

- Doświadczenie zawodowe w dziedzinie urządzania lasu – taksator 19 lat pracy,
- Doświadczenie zawodowe w dziedzinie ochrony przyrody, – jako pracownik administracji rządowej szczebla wojewódzkiego w tym, jako Wojewódzki Konserwator Przyrody - 22 lat pracy.

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

1.4. Świadczenie – Uprawnienie

Kserokopia 1



WOJEWODA LUBUSKI

Stanisław Iwan

ŚWIADECTWO

Na podstawie art. 70a ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. z 1994r. Nr 49, poz. 196, z 1995r. Nr 90, poz. 446, z 1996r. Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 46, poz. 296, Nr 96, poz. 592, Nr 121, poz. 770 i Nr 133, poz. 885, z 1998r. Nr 106, poz. 668, z 1999r. Nr 101, poz. 1178 oraz z 2000r. Nr 12, poz. 136) stwierdzam, że:

**Pan
Jan Bienkowski**

urodzony **24 stycznia 1932r.** w Rudzie, Powiat Turek


posiada kwalifikacje i uzyskał uprawnienia biegłego w zakresie

OCHRONY PRZYRODY

(zgodnie z art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody: Dz. U. Nr 114, poz. 492; z 1992r. Nr 54, poz. 254; z 1994r. Nr 89, poz. 415; z 1995r. Nr 147, poz. 713; z 1996r. Nr 91, poz. 409; z 1997r. Nr 14, poz. 72, Nr 43, poz. 272, Nr 54, poz. 349 i Nr 133, poz. 885 oraz z 1998r. Nr 106, poz. 668)

Za zgodność z oryginałem: NR: WL-OP-001/2000

inż. Jan Bienkowski
Biegły w dziedzinie Ochrony Przyrody
z listy WOJEWODY LUBUSKIEGO
Upewnienie: Nr WL-OP-001/2000
66-400 GORZÓW WLKP.
ul. Chrobrego 20 m 5, Tel. (095) 738-57-42
Tel. komórkowy 69-64-34-527
E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl


STANISŁAW IWAN

WOJEWODA LUBUSKI

Gorzów Wlkp., 29 maja 2000r.



2. PODSTAWY PRAWNE SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Podstawy prawne opracowania prognozy stanowią:

Wykonawca: Inż. Jan Bienkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U Nr 25 poz.150 tekst jednolity ze zmianami),
2. Ustawa z dnia 3 października 2008r Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz.1227 ze zmianami),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami).
4. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami).



3. POŁOŻENIE OBSZARU WG EWIDENCJI GRUNTÓW

Tabela 1
Tabela 2

Województwo	Lubuskie	Uwagi
Powiat	Strzelecko-Drezdenecki	
Gmina	Dobiegniew	
Obręb ewidencyjny	Mierzęcín	
Działka	186/4	
		Miejsce położenia obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Rysunek 1

Wykonawca: Inż. Jan Bienkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

4. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE OBSZARU "MIERZĘCIN DZ. NR 186/4"

Tabela 3

Wyszczególnienie:		Układ dziesiętny
Makroregion:	Pojezierze; Południowopomorskie	314.6-7.
Mezoregion:	Pojezierze Dobiegniewskie:	314.62.

Rysunek 2



Według kryterium geograficznego Gmina Dobiegniew położona jest na Pojezierzu Południowopomorskim, w mezoregionie Pojezierza Dobiegniewskiego.

Krajobraz Gminy Dobiegniew ogólnie jest bogato pofałdowany składa się; z pagórków, wzgórz, i wałów morenowych oraz między nimi niecek bezodpływowych, jarów, wąwozów i rynien polodowcowych.

Pomiędzy tymi utworami rozpościerają się płaty równin sandrowych.

Miejscowość Mierzęcín z liczbą mieszkańców 350 osób¹ położona jest (ok. 7, 5 km na SE) nad potokiem Mierzęcicka Struga,

Zabytki:

Kościół filialny pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, pałac neogotycki z XIX w.

¹ Źródło: Wikipedia

5. MAPA PRZEGLĄDOWA GMINY DOBIEGNIW



Rysunek 3

6. CHRONIONE OBIEKTY PRZYRODY W GMINIE DOBIEGNIEW

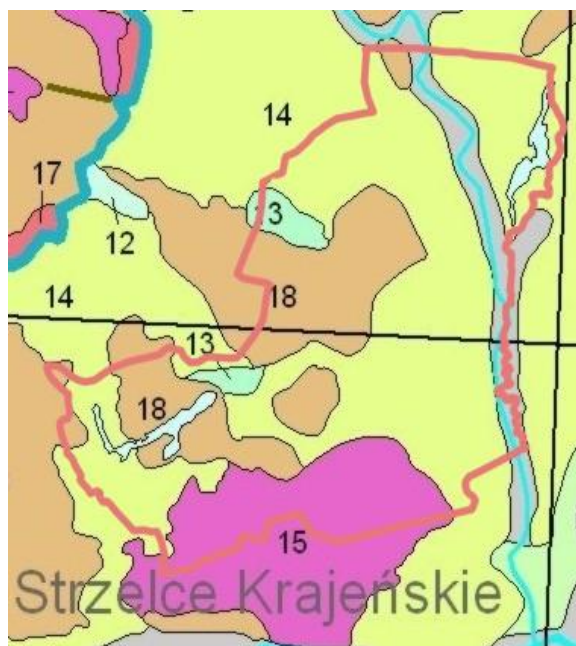
Na terenie gminy Dobiegniew występują następujące obiekty chronionej przyrody uznanej z przepisów ustawy o ochronie przyrody:

1. **OBSZAR NATURA 2000 – PLB320016 LASY PUSZCZY NAD DRAWĄ, specjalna ochrona ptaków** – pokrywa cały teren gminy,
2. **OBSZAR NATURA 2000 – PLH320046 Uroczyska Puszczy Drawskiej, specjalna ochrona siedlisk** – pokrywa tereny gminy szerokimi przestrzeniami od północy, wschodu i południa
3. **OBSZAR NATURA 2000 – PLH320044 Lasy Bierzwnickie, specjalna ochrona siedlisk** – obszar fragmentem przenika na teren gminy od strony zachodniej,
4. **PARK NARODOWY – DRAWIEŃSKI PARK NARODOWY** – południowa część obiektu,
5. **REZERWAT PRZYRODY – TORFOWISKO OSOWIEC**
6. **OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU NR 1 PUSZCZA DRAWSKA,**
7. **POMNIKI PRZYRODY,**
8. **UŻYTKI EKOLOGICZNE.**

7. INNE ELEMENTY ZASOBÓW PRZYRODY W OBSZARZE GMINY

1. Powierzchniowe utwory geologiczne

Rysunek 4



[12] Piaski i mułki jeziorne.

KENOZOIK – CZWARTORZĘD - PLEJSTOCEN

[13] Iły, mułki i piaski zastoiskowe.

KENOZOIK – CZWARTORZĘD - PLEJSTOCEN

[14] Piaski i żwiry sandrowe.

KENOZOIK – CZWARTORZĘD - PLEJSTOCEN

[15] Piaski i mułki kemów.

KENOZOIK – CZWARTORZĘD - PLEJSTOCEN

[18] Gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.

KENOZOIK

Wykonawca: Inż. Jan Bienkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

2. Wody powierzchniowe – Elementy sieci hydrologicznej

Rzeki

Wszystkie bez wyjątku ciekі województwa Lubuskiego należą do zlewiska Odry. Rzeka ta wraz ze swoim największym dopływem – Wartą wyznacza oś hydrologiczną całego regionu. Odra pokonuje teren regionu kilkakrotnie zmieniając kierunek swojego biegu.

W tym układzie hydrologicznym znajduje się IV - rzędowa rzeka Drawa, która jest prawym dopływem Noteci(III).

Drawa jest najdłuższą rzeką Pojezierza Drawskiego, płynącą także przez teren Gminy Dobiegniew, o łącznej długości 186 km. Wypływa z jeziora Górnego (Krzywego) o pow. 10 ha, położonego 150 m n p m, w rezerwacie krajobrazowym „Dolina Pięciu Jezior”. W górnym biegu płynie polodowcową doliną wśród wzniesień moreny czołowej, przez teren Drawskiego Parku Krajobrazowego. W środkowym odcinku przepływa przez obszar poligonu drawskiego umiejscowionego na sandrowej Równinie Drawskiej. W dolnym biegu przepływa przez Drawieński Park Narodowy. W swym biegu prowadzi nurt przez 19 jezior, stanowiących naturalny oczyszczający filtr. Wysokość nad poziomem morza przy ujściu do Noteci wynosi 28 m. Rzeka Drawa ma koryto naturalnie meandrujące, urozmaicone licznymi terasami, przez co jej pejzaże na różnych odcinkach są nadzwyczaj urokliwe, podkreślają charakter krajobrazów.

Główne dopływy Drawy na terenie Gminy Dobiegniew to;

Płociczna(V) dopływ lewy i Mierzęcka Struga(V) dopływ prawy, rzeki również naturalnie, malowniczo meandrujące. Sieć cieków w granicach obszaru Gminy Dobiegniew dopełniają liczne; strumienie, kanały oraz rowy melioracji podstawowej i szczegółowej.

Większe jeziora; Jezioro Ostrowieckie, Jezioro Radęcino, Jezioro Wołogoszcz Duży, Jezioro Wielgie, Jezioro Osiek, Jezioro Ostrowiec, Jezioro Lipie.



Foto 1

Elementem podkreślającym charakter krajobrazów Gminy Dobiegniew, są bez wątpienia liczne jeziora, położone i w lasach i na przestrzeniach pól. Najpopularniejsze z nich, najliczniej odwiedzane przez turystów to;

Jezioro Ostrowieckie, Radęcino, Wołogoszcz Duży, Wielgie, Osiek, Ostrowiec i Lipie. Sieć jezior uzupełniają mozaikowo rozproszone; liczne oczka wodne, bagna i bagienka oraz stawy rybne.

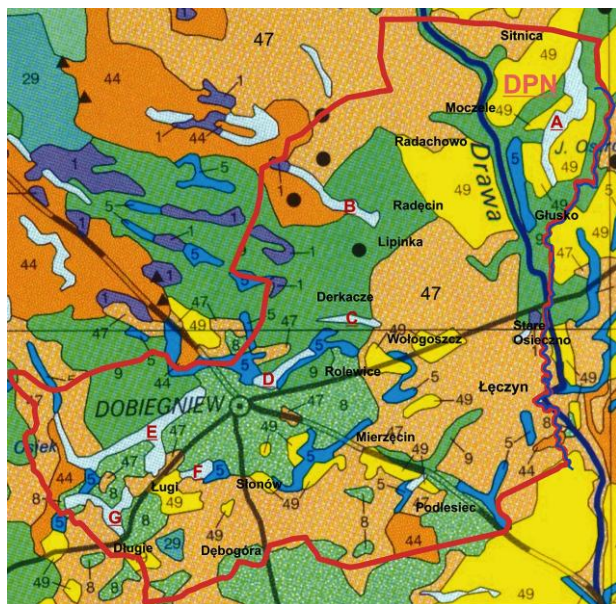
3. Wody podziemne

Wody podziemne obszaru występują w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych pod Nr 136 – o nazwie: „*Zbiornik międzymorenowy Dobiegniew w utworach czwartorzędowych*” – z szacunkowym zasobem dyspozycyjnym 52m³/dobę i średniej głębokości ujęć 50 m. Wody tego zbiornika wykazują II klasę jakości bez uwzględnienia zawartości żelaza i manganu.

**Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl**

4. Roślinność potencjalna

Rysunek 4



Zespoły roślinne;

13

[1] *Ols środkowo europejski (Carici elongatae-Alnetum sensu lato = Ribo nigri-Alnetum i Sphagno squarrosi-Alnetum).*

[5] *Niżowe łągi olszowe i jesionowo-olszowe siedlisk wodo gruntowych okresowo lekko zabagnionych (Circae-Alnetum).*

[8] *Grądy subatlantyckie bukowo-dębowo-grabowe (Setellario-Carpinetum): postać pomorska uboga.*

[9] *Grądy subatlantyckie bukowo-dębowo-grabowe (Setellario-Carpinetum): postać pomorska żyzna.*

[47] *Kontynentalne bory mieszane (Pinio-Quercetum auct. polon. = Quercu roboris-Pinetum i Serratulo-Pinetum,*

[49] *Suboceaniczne śródlądowe bory sosnowe w kompleksie boru świeżego (Leucobryo-Pinetum), boru suchego (Cladonio-Pinetum) i boru wilgotnego (Molinio-Pinetum)*

go (Molinio-Pinetum)

Wyżej przedstawiony stan wskazuje, że gdyby nastąpiło zaniechanie cywilizacyjne, na powierzchni przedmiotowego obszaru, pojawiłyby się spontanicznie i bez ograniczeń Zbiorowiska roślinne w układzie przedstawionym na mapie.

5. Fauna Gminy Dobiegniew

Cały obszar gminy pokryty jest siedliskami odpowiednimi dla bytowania i rozrodu licznych gatunków dziko żyjących zwierząt; ssaków, ptaków, ryb, płazów i gadów oraz licznych gatunków bezkręgowców. Mają tu swoje ostoje między innymi gatunki takie jak; jelenie szlachetne, sarny europejskie, dziki, lisy, jenoty, kuny domowe, kuny leśne, wydry, tchórze, borsuki, piżmaki, bobry oraz sporadycznie zające szaraki (aktualnie znajdujące się w regresie biologicznym). – z ssaków owadożernych; krety, jeże, różne gatunki ryjówek i nietoperze.

Spotyka się tu liczne gatunki ptaków; osiadłych, zalatujących i przelotnych. W obszarze gminy znajdują się stanowiska stałego przebywania i rozrodu ptaków objętych ochroną strefową. W składzie gatunkowym ryb stwierdzono; leszcze, okonie, płocie, szczupaki, węgorze, karpie, liny, wzdreği, karasie i inne.

Z płazów wymienić należy; żaby wodne, trawne, moczarowe i chronione; ropuchy, kumaki grzebiuszk i rzekotki. Natomiast z gadów stwierdzono tu; jaszczurki zwinki, jaszczurki żyworódki, zaskrońce, żmije zygzakowate i padalce.

Oczywiście występują tu także liczne bezkręgowce, wśród których spotkać można powszechnie znanego ślimaka winniczka.

Owady reprezentowane są na ogół przez motyle i chrząszcze – gatunki pożyteczne, ale też, jako typowe szkodniki w gospodarce leśnej i rolnej.

Na terenach leśnych obszaru ostoje dzienne mają populacje; jeleni szlachetnych, dzików i sarn europejskich, są gatunkami w praktyce łowieckiej sztandarowymi w tym rejonie. Ich populacje pod względem liczebności i jakości osobniczej są stabilne, a to zaświadcza o istnieniu właściwych warunków rozrodu i rozwoju w terenach, w których gatunki te żyją.

Wykonawca: Inż. Jan Bienkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

ROZDZIAŁ II

8. PROGNOZA

8.1. Podstawy prawne prawa miejscowego

8.1.1. Uchwała

UCHWAŁA NR XXIII/141/2008
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
z dnia 26 czerwca 2008r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 186/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Mierzęcín, gmina Dobiegniew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 186/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Mierzęcín, gmina Dobiegniew.

§ 2

Granice obszaru sporządzania planu określa załącznik nr 1 na mapie w skali 1: 5000.

§ 3

Zakres ustaleń planu :

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w DOBIEGNIEWIE
Tomasz Karpiński

RADCA PRAWNY
Marcin Kurczyński
R. 16.0.254

Kserokopia 2

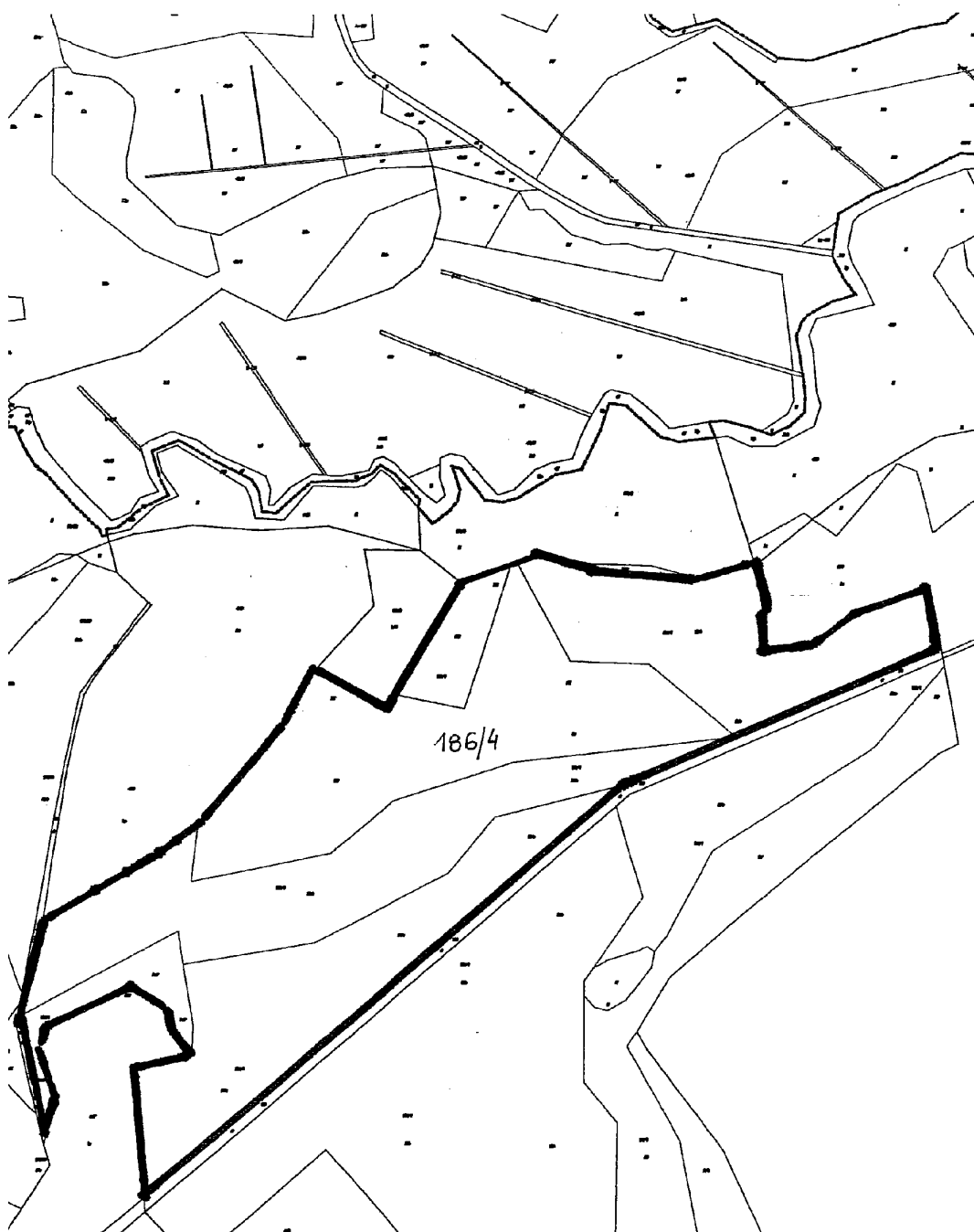
Wykonawca: Inż. Jan Bienkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

8.1.2. Załącznik do uchwały

Skala 1:5000
Obręb Mierzęcín

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIII/141/2008
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 26 czerwca 2008r.

15



Kserokopia 3

Wykonawca: Inż. Jan Bienkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

8.1.3. Projekt UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE NR..... z dnia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 186/4 w obrębie Mierzecin²

8.1.4. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobiegniew

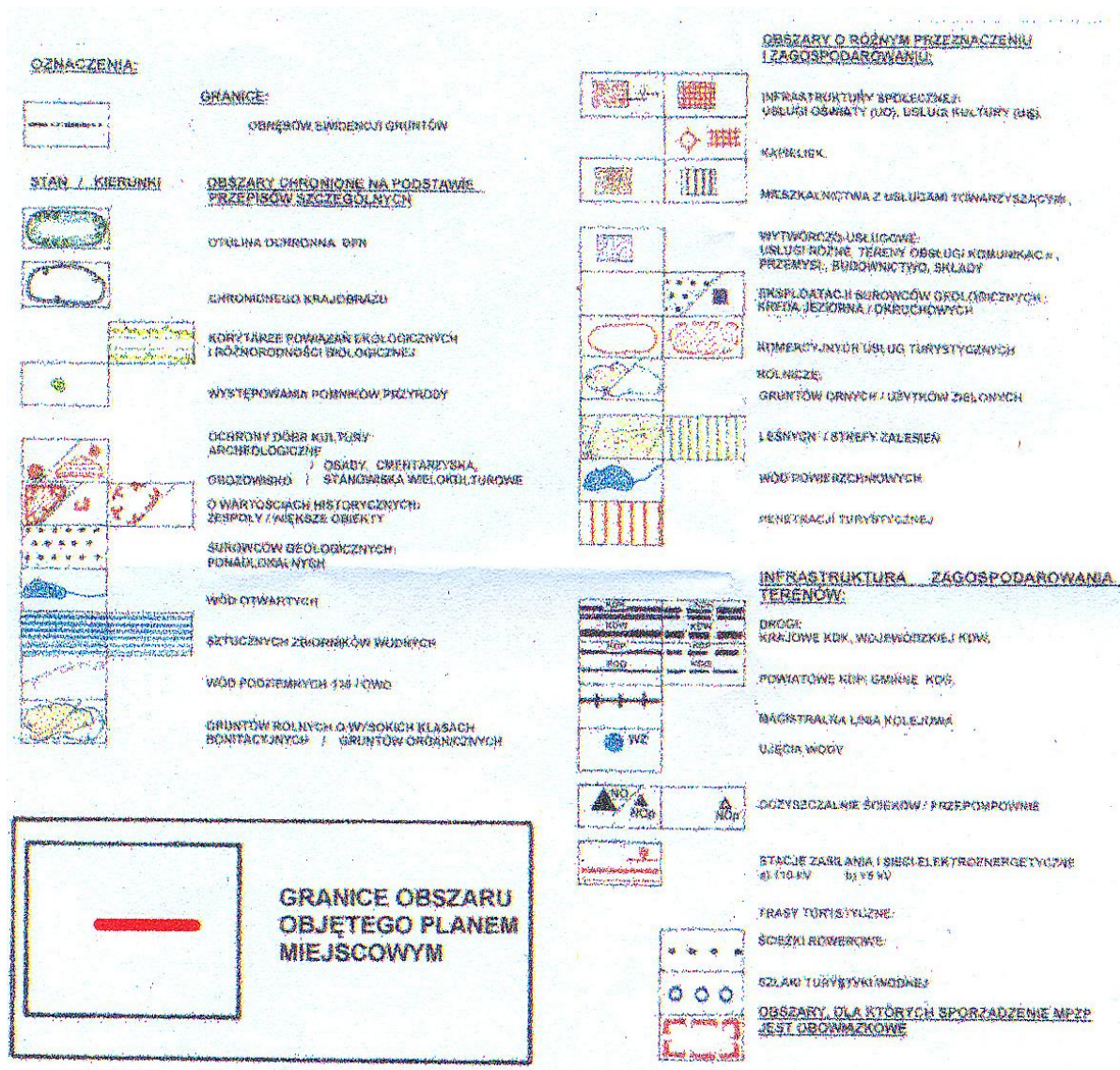
Wyrys z mapy.

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW SKALA 1 : 25 000



Kserokopia 4

² Projekt w załączeniu



Kserokopia 5

Wykonawca: Inż. Jan Bienkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5. Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

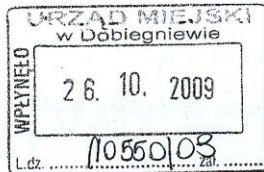
8.1.4. Uzgodnienia



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

Gorzów Wlkp., dnia 22 października 2009 r.

RDOŚ-08-WOOS I-7041-4-234/09/ek



7. Habala
26.10.09

Burmistrz Dobiegniewa
ul. Dembowskiego 2
69-520 Dobiegniew

Pismem z dnia 21 września 2009 r., Burmistrz Dobiegniewa zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 186/4, w obrębie Mierzęcina, którego przedmiotem są tereny zieleni parkowej z punktem widokowym i ciągami pieszymi, z utrzymaniem użytkowania terenów rolnych w części działki.

Po analizie przedłożonego wniosku stwierdzono, iż istnieją przesłanki wskazujące na potrzebę określenia stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla wyżej przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponad zakres i stopień szczegółowości określony w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, ze zmianami), z uwagi na położenie i charakter planowanego zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt 2 wyżej powołanej ustawy,

u z g a d n i a m

pełny zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 186/4, w obrębie Mierzęcina, zgodnie z art. 51, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy jednoczesnym uszczegółowieniu o poniższe zagadnienia.

1. W prognozie należy określić przewidywane oddziaływanie założeń wyżej wymienionego planu na występujące w pobliżu formy ochrony przyrody, ze szczególnym uwzględnieniem Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB320016 „Lasy Puszczy nad Drawą” oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH320046 „Uroczyska Puszczy Drawskiej”, tj. należy dokonać analizy wpływu realizacji zamierzeń planu na właściwy stan ochrony gatunków, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych, stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarach Natura 2000.

Kserokopia 6

Wykonawca: Inż. Jan Bienkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

2. Należy zwrócić uwagę również na walory krajobrazowe omawianego terenu, a następnie przedstawić rozwiązania jakie przyjęto i/lub należy przyjąć w projekcie planu, w celu uzyskania powiązanego systemu zieleni z terenami przyległymi oraz zachowania i utrzymania ważnych oraz charakterystycznych cech krajobrazu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim

Jan Rydzanicz

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa.
Kserokopia 7

Wykonawca: Inż. Jan Bienkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl



POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA
W DREZDENKU

66-530 Drezdenko, ul. Chrobrego 11
tel. (095) 762 05 20 , fax (095) 762 08 99
e-mail: pssedrezdenko@wsse.gorzow.pl
NIP: 599-24-66-312

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W DREZDENKU

NZ- 771-38/U/ 09



Drezdenko dnia 1.10.2009r.

Burmistrz Dobiegniewa
ul. Dembowskiego 2.
66-520 Dobiegniew

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku na podstawie art.art. 46 pkt 1, 50, 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199 poz.1227) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dobiegniewa znak RSKG.ES.7321/4,5-3/2009 z dnia 21.09.2009r.

uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko *do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 186/4 w obrębie Mierzęcín, dla zieleni parkowej z punktem widokowym i ciągami pieszymi*

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych:

1. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna spełniać wymagania art. 51 ust.2 w/cyt. ustawy

Z upoważnienia
PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO
(Signature)
mgr inż. Marzena Zasuwik

Kserokopia 8

9. OPIS OBIEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 186/4 W OBRĘBIE MIERZĘCIN GMINIE DOBIEGNIEW

9.1. Położenie w obszarach Natura 2000 oraz w obszarach chronionego krajobrazu

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **obszar działki Nr 186/4 obręb ewidencyjny Mierzęcín** – położony jest w przestrzeni pól uprawnych. Przestrzeń ta od wschodu i południa graniczy z rozległym kompleksem leśnym. Na północy graniczy z doliną rzeki Mierzęckiej Strugi.

Teren obszaru: **działki Nr 186/4 obręb ewidencyjny Mierzęcín** położony jest w całości w obszarach Natura 2000:

PLB320016 LASY PUSZCZY NAD DRAWĄ – specjalna ochrona ptaków,

PLH320046 Uroczyska Puszczy Drawskiej, specjalna ochrona siedlisk

Oraz

W obszarze chronionego krajobrazu **Puszcza Drawska**

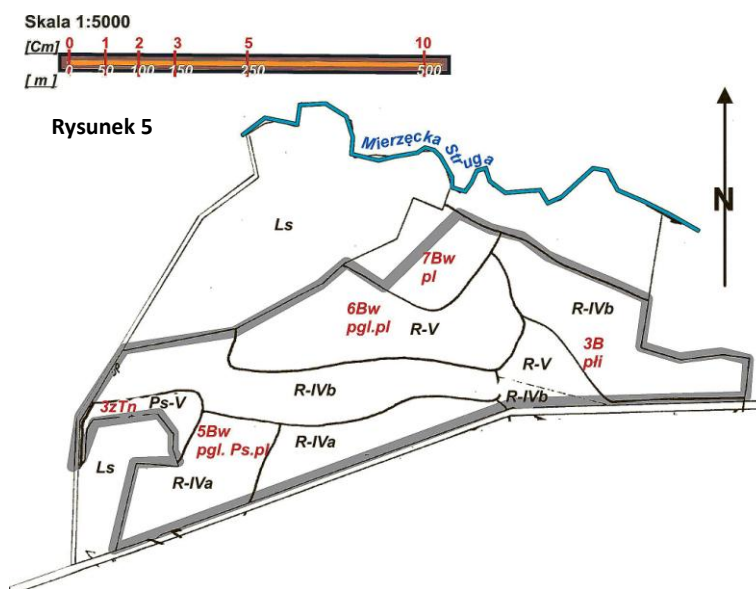
Wykonawca: Inż. Jan Bienkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

9.2. Rzeźba obszaru – działki 186/4

Omawiany teren – jest terenem lekko falistym, graniczy ze wzniesieniami morenowymi, na styku południowej krawędzi doliny rzeki Mierzęckiej Strugi z charakterystycznymi wyniesieniami pagórkowatymi i falistymi.



9.3. Utwory geologiczne obszaru działki 186/4 obręb Mierzęcin



Gleby³

Przedmiotowe tereny pokryte są glebami; brunatnymi wylugowanymi i kwaśnymi[Bw], brunatnymi właściwymi[B] oraz na niewielkim spłachciu glebą murszowo-torfową. W składzie mechanicznym tych gleb występują; piaski słabo gliniaste[ps], piaski luźne[pl], piaski gliniaste lekkie[pgl], pyły zwykłe[płz] oraz torfy niskie[n].

Przydatność rolnicza wykazanych wyżej gleb:

- Kompleks pszeny wadliwy[3B],
- Kompleks żytni (żytnio ziemniaczany) dobry[5Bw],
- Kompleks żytni (żytnio ziemniaczany) słaby[6Bw],
- Kompleks żytnio łubinowy[7Bw],
- Użytki zielone słabe i bardzo słabe[3z].

Wyszczególnione użytki rolne aktualnie są uprawiane.

9.4. Wody powierzchniowe

Na omawianym obszarze wody powierzchniowe nie występują.

³ Źródło: Rolnicza mapa glebowa w skali 1:5000

9.5.1. Zbiorowiska roślinne terenu na płatach uprawnych

Klasa (Cl.)

[Stellarietea mediae](#)

synonimy: Secalino-Violetalia;

Zbiorowiska chwastów na polach uprawnych

9.5.2. Zbiorowiska roślinne terenu w pasie przydrożnych zadrzewień




Klasa (Cl.)

[Rhamno-Prunetea](#) - ciepłolubne Zbiorowiska okrajkowe

formacje krzewiaste związane funkcjonalnie z lasem, także zadrzewienie śródpolne

LISTA ROŚLIN


Tabela 4

Lp	GATUNEK Nazwa polska i łacińska	Ochrona  Całkowita	Ochrona  Częściowa
	Rośliny zielne		
1	Babka zwyczajna - <i>Plantago major L.</i>		
2	Bylica pospolita - <i>Artemisia vulgaris L.</i>		
3	Driakiew gołębia - <i>Scabiosa columbaria L. S. S.</i>		
4	Dziurawiec zwyczajny - <i>Hypericum perforatum L.</i>		
5	Jasieniec piaskowy - <i>Jasione montana L.</i>		
6	Jastrzębiec kosmaczek - <i>Hieracium pilosella L.</i>		
7	Kocanki piaskowe - <i>Helichrysum arenarium (L.) MOENCH</i>		
8	Koniczyna biała (K. rozestana) - <i>Trifolium repens L.</i>		
9	Koniczyna polna - <i>Trifolium arvense L.</i>		
10	Kostrzewa olbrzymia - <i>Festuca gigantea (L.) VILL.</i>		
11	Krwawnik pospolity - <i>Achillea millefolium L.</i>		
12	Kupkówka (Rżniączka) pospolita słowacka - <i>Dactylis glomerata</i>		

Wykonawca: Inż. Jan Bienkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

13	Lepnica rozdęta – <i>Silene vulgaris (MOENCH) GARCKE</i>		
14	Mietlica pospolita - <i>Agrostis capillaris L.</i>		
15	Mniszek pospolity - <i>Taraxacum officinale F. H. WIGG.</i>		
16	Nawłoc pospolita - <i>Solidago virgaurea L. S. S.</i>		
17	Nieczelnica samcza – <i>Dryopteris filix-mas (L.) SCHOTT</i>		
18	Oset kędzierzawy - <i>Carduus crispus L.</i>		
19	Pięciornik rozłogowy - <i>Potentilla reptans L.</i>		
20	Pokrzywa zwyczajna- <i>Urtica dioica L.</i>		
21	Przytulia czepna - <i>Galium aparine L.</i>		
22	Skrzyp polny - <i>Equisetum arvense L.</i>		
23	Szczaw polny- <i>Rumex acetosella L.</i>		
24	Śmiałek darniowy - <i>Deschampsia caespitosa (L.) P. BEAUV.</i>		
25	Świerząbek gajowy (Ś. zwisty) <i>Chaerophyllum temulum L.</i>		
26	Trzcinnik lancetowaty - <i>Calamagrostis canescens (WEBER) ROTH</i>		
27	Wiązówka bulwkowa (W. Bulwkowata) - <i>Filipendula vulgaris</i>		
28	Wyka płotowa - <i>Vicia sepium L.</i>		
	Drzewa i krzewy		
1	Czeremcha zwyczajna - <i>Padus avium MILL.</i>		
2	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur L.</i>		
3	Głóg dwu szyjkowy - <i>Crataegus laevigata (POIR.) DC.</i>		
4	Głóg jedno szyjkowy - <i>Crataegus monogyna JACQ.</i>		
5	Grab zwyczajny - <i>Carpinus betulus L.</i>		
6	Grusza pospolita - <i>Pyrus communis L.</i>		
7	Jabłoń domowa - <i>Malus domestica BORKH.</i>		

Wykonawca: Inż. Jan Bienkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

8	Jeżyna fałdowana - <i>Rubus plicatus WEIHE & NEES</i>		
9	Kruszyna pospolita - <i>Frangula alnus MILL.</i>		
10	Ligustr pospolity - <i>Ligustrum vulgare L.</i>		
11	Szakłak pospolity - <i>Rhamnus catharticus L.</i>		
12	Śliwa domowa - <i>Prunus domestica L.</i>		

9.5.3. Stanowiska roślin chronionych

Na omawianym obszarze występują dwa gatunki o statusie ochrony częściowej:

1. Kruszyna pospolita -*Frangula alnus MILL.*
2. Kocanki piaskowe - *Helichrysum arenarium (L.)*

Oba gatunki występują w zadrzewieniu przydrożnym, którego dotychczasowa funkcja użytkowa zostanie zachowana, ergo zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zagrożeń dla tych gatunków.

10. SZCZEGÓŁOWOŚĆ OPRACOWANIA

10.1. Dyspozycje art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Art. 51.

1. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 lub 47, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko:
 - 1) zawiera:
 - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
 - 2) określa, analizuje i ocenia:
 - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

Wykonawca: Inż. Jan Bienkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

11. SZCZEGÓŁOWOŚĆ WYNIKAJĄCA Z DYSPOZYCJI ZAWARTYCH W ART. 51 POWOŁANEJ USTAWY ORAZ POSTANOWIEŃ I UZGODNIEŃ WŁADZ WOJEWÓDZKICH I POWIATOWYCH W ODNIESIENIU DO TEGO PRZEPISU.

11.1. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera a – informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Głównym celem projektu jest⁴:

1. Nadanie terenom **obszaru działki Nr 186/4 obręb ewidencyjny Mierzęcín** następujących funkcji użytkowych:
 - a) Pod zieleń parkową(symbol ZP) o kompozycji parku krajobrazowego, nawiązującego do pejzażu krajobrazu okolicy z drzewostanem składającym się wyłącznie z gatunków rodzimych; drzew, krzewów i krzewinek. Zadrzewienia i zakrzewienia według założeń parkowych stanowiących dominanty krajobrazowe.
 - b) Pod więźbę widokową o konstrukcji drewnianej z zadaszeniem - związaną trwale z gruntem fundamentem betonowym punktowym.
 - c) Pod urządzenia infrastruktury parkowej; ciąg pieszy o nawierzchni gruntowej ulepszonej, ławki, kosze na odpady, wiaty przeciwdeszczowe i inne tym podobne w zależności od bieżących potrzeb.
 - d) Tereny(o symbolu R) pozostawia się w użytkowaniu rolniczym
- Projektowany dokument w znaczeniu przyrodniczym nawiązuje do stanu środowiska przyrodniczego obszaru gminy Dobiegniew, opisanego w rozdziale I niniejszego opracowania.

11.2. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera b – informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest analiza i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- ❖ Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu.
- ❖ Konsultacje wewnętrzne w zakresie prognozy i projektu planu, celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców.

⁴ Vide projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 186/4 w obrębie Mierzęcín – załącznik nr 1 do tej uchwały

- ❖ Pełne poinformowanie o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu (w tym niezwiązanym z planem), na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Stanem odniesienia dla prognozy jest istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu

Kolejne etapy prognozy obejmują:

- Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzoną w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej.
- Analizę przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie mogą zajść wskutek realizacji ustaleń planu.
- Ocenę skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, jaki może powstać na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z potrzeby osiągnięcia możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Prognoza zawiera część tekstową i załączniki graficzne.

11.3. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera c – propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia

Wnikliwe podejście kompetentnych organów i służb w zakresie zapoznania się z projektowanym dokumentem.

Egzekwowanie od inwestora spełnienia wszystkich wymogów w nim zawartych w procesach realizacji inwestycji na etapach: wykonawstwa i odbioru inwestycji.

11.4. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera d – informacje o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko

Ewentualnie mogą pojawiać się anormalne zjawiska meteorologiczne zastoin powietrza – inwersja – spowodowane oddziaływaniem emisji zanieczyszczeń powietrza. Zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł zewnętrznych min. transgranicznych. Częstość i stopień napływu tych zanieczyszczeń zależy od stanów czynników pogodowych.

Wykonawca: Inż. Jan Bienkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

11.5. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 1 litera e – streszczenie sporządzone w języku niespe- cjalistycznym

Pojęcia specjalistyczne dotyczące obszarów Natura 2000 oznaczają:

1) **Siedlisko przyrodnicze** - pojęcie używane w terminologii prawnej Unii Europejskiej w związku z programem *Natura 2000*. Wprowadzone zostało w celu identyfikacji obszarów lądowych lub wodnych o określonych cechach środowiska przyrodniczego, wyodrębnianych w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne. Nie należy mylić tego terminu z definicją *siedliska* stosowaną w *biologii* i *ekologii* oraz z typologią *siedlisk leśnych* stosowaną w *leśnictwie*. W Polsce zakaz "podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych" w obszarach Natura 2000 zapisany został w art. 33 *ustawy* o ochronie przyrody.

Typy i kody siedlisk przyrodniczych oraz gatunki roślin i zwierząt chronionych w obszarach Natura 2000 określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000⁵

2) **Siedlisk przyrodniczych o znaczeniu wspólnotowym**

Są to te rodzaje siedlisk przyrodniczych występujące na terenie, UE, które:

- a) Są zagrożone zanikiem w swoim naturalnym zasięgu lub,
- b) Mają niewielki naturalny zasięg w wyniku regresji lub w związku z swoimi wewnętrznymi, przyrodniczymi właściwościami lub też,
- c) Stanowią wybitne przykłady typowych cech jednego lub więcej z pięciu wymienionych regionów biogeograficznych: alpejskiego, atlantyckiego, kontynentalnego, makroazyjskiego lub śródziemnomorskiego.

Czyli siedliska przyrodnicze zidentyfikowane w konkretnych miejscach wg powyższych kryteriów posiadają status ochrony prawnej w znaczeniu wspólnym – jednoznacznie i jednocześnie obowiązującym we wszystkich krajach Wspólnoty Europejskiej.

Z tej grupy siedlisk wyodrębnia się **siedliska o znaczeniu priorytetowym**

3) **Kompensacja przyrodnicza** – zespół działań prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w *środowisku* przez realizację przedsięwzięcia i zachowania walorów krajobrazowych. Zgodnie z ustawą z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody procedura ta stosowana jest w przypadku realizacji planu lub przedsięwzięcia, które może mieć negatywny wpływ na *siedliska przyrodnicze* oraz *gatunki roślin* i *zwierząt*, dla których ochrony został wyznaczony lub zaprojektowany obszar *Natura 2000*.

⁵ Dziennik Ustaw z 2005 r. Nr 94 poz. 795

11.6. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera a – istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn „obszar działki Nr 186/4 obręb ewidencyjny Mierzęcín” – zrodził się w wyniku realizowanych działań gminy Dobiegniew w zakresie zrównoważonego rozwoju w aspekcie czterech podstawowych ładów; ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego.

W rozważanym przypadku przedmiotem wykorzystania zasobu przyrody są utwory geologiczne w postaci **gleb**.

W PODZIALE ZASOBÓW PRZYRODY NA KATEGORIE – GLEBY SĄ ZASOBEM ODNAWIALNYM.

Przyroda – definiując ogólnie – jest to świat materialny otaczający człowieka, podlegający nieustannej przemianie wskutek wymiany materii i energii. Określając natomiast nieco szerzej to pojęcie, uwzględniamy zmniejszanie się lub nawet wyczerpywanie się **zasobów przyrody** wskutek stałej i intensywnej ich **eksploatacji**.

Z tego też punktu widzenia można dokonać podziału tych zasobów na dwie główne kategorie:

- a. Na zasoby niewyczerpywane – energetyczne,
- b. Zasoby wyczerpywane

Ujęcie schematyczne tego zagadnienia ma postać:

Rysunek 7



Elementy tych ostatnich zasobów egzystują ze sobą w związkach ekologicznych, w których rośliny i zwierzęta występują w gatunkowych populacjach. Organizmy żywe różnych gatunków tworzą **biocenozę**, a ta z nieożywionym środowiskiem **ekosystemy**.

W granicach omawianego obiektu występują **odnawialne zasoby przyrody w postaci gleb**.

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

Zmiany wynikające z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w czasie ich wdrożenia, **nie spowodują ubytku tego zasobu.**

W przypadku odstępstw od projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** – powstałby brak racjonalnych, rozważnych działań w zrównoważonym rozwoju gminy Dobiegniew.

11.7. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera b – stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Zmiany spowodowane projektem **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn „obszar działki Nr 186/4 obręb ewidencyjny Mierzęcín”** – nie będą miały istotnego negatywnie oddziaływania na otaczające obiekt środowisko przyrodnicze.

11.8. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera c -istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Tereny objęte projektem **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** nie są terenami wybitnie wyróżniającymi się pod względem przyrodniczym - siedliskowo są to powierzchnie antropogeniczne składające się z użytków rolnych, z roślinnością z gatunków kłaczowych i rozłogowych zdominowanych przez perz oraz Zbiorowiska ruderalne.

W granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono występowanie dwóch gatunków roślin chronionych, **o statusie ochrony częściowej:**

1. Kruszynę pospolitą -*Frangula alnus MILL.*
2. Kocanki piaskowe - *Helichrysum arenarium (L.)*

Oba gatunki występują w zadrzewieniu przydrożnym, którego dotychczasowa funkcja użytkowa zostanie zachowana, ergo zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zagrożeń dla tych gatunków.

Natomiast z dziko żyjących zwierząt mogą się tu swobodnie przemieszczać gatunki; ssaków, gadów i płazów, w tym gatunki z listy chronionych i zagrożone nie będą.

11.9. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera d – cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są w obszarach Natura 2000:

PLB320016 LASY PUSZCZY NAD DRAWĄ – specjalna ochrona ptaków,
PLH320046 Uroczyska Puszczy Drawskiej, specjalna ochrona siedlisk

Oraz w obszarze chronionego krajobrazu **Puszcza Drawska.**

Jednakże cele ochrony tych obszarów miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn : **„obszar działki Nr 186/4 obręb ewidencyjny Mierzęcín”** nie zostaną naruszone, pozostaną bez wpływu na; siedliska oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt.

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, **telefon komórkowy:** 69-64-34-527. **E-mail:** bienkowski@gorzow.mm.pl

11.10. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 2 litera e – przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie:

” **obszar działki Nr 186/4 obręb ewidencyjny Mierzęcín**” w odniesieniu do:

- ❖ **Różnorodności biologicznej** – nie spowoduje zmian, nie naruszy dotychczasowego stanu, zarówno w obrębie działki nr 186/4 jak i w jej otoczeniu,
- ❖ **Ludzi** – realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stworzy dostępną publicznie nową przestrzeń, w formie usług dla wypoczynku, usług turystycznych, rekreacyjnych i sportowych, w powiązaniu z pałacem w Mierzęcín, bez szkody dla środowiska przyrodniczego,
- ❖ **Zwierząt** – realizacja planu nie spowoduje zakłóceń w zakresie swobodnego przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
- ❖ **Roślin** – realizacja planu spowoduje zmianę szaty roślinnej na części działki nr 186/4 przez wybudowanie parku krajobrazowego. Jednakże nie naruszy to spójności chronionych obszarów Natura 2000 i obszaru chronionego krajobrazu,
- ❖ **Wód** – w ustaleniach planu nie przewiduje się czerpania wód podziemnych, natomiast na omawianych terenach wody powierzchniowe nie występują. Szczegółowo zagadnienie to będzie uregulowane na podstawie odrębnych przepisów⁶.
- ❖ **Powietrza** – realizacja planu nie spowoduje zmian w tym zakresie, bowiem w obiekcie nie przewiduje się instalacji urządzeń, które do powietrza emitowałyby; gazy lub pyły,
- ❖ **Powierzchni ziemi** – rzeźba terenów objętych planem nie będzie naruszona,
- ❖ **Krajobrazu** – nieznacznie zmieni się poprzez wybudowanie parku krajobrazowego na części działki nr 186/4 z wieżą widokową, czyli do istniejącego w otoczeniu wizerunku krajobrazu zostanie wprowadzony nowy element, wzajemnie dopełniony,
- ❖ **Klimatu** – projekt planu klimatu lokalnego nie zmieni, natomiast w obrębie wybudowanego parku krajobrazowego wytworzy się swoisty mikroklimat, inny aniżeli na powierzchniach otwartych,
- ❖ **Zasobów naturalnych** – stanu zasobów naturalnych realizacja planu nie naruszy,
- ❖ **Zabytków** – na omawianych terenach objętych planem zabytki nie występują,
- ❖ **Dóbr materialnych z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy** – na omawianych terenach objętych planem – wartość, funkcje oraz wzajemne oddziaływanie na środowisko – dóbr materialnych w postaci użytków rolnych oraz użytku ekologicznego w postaci parku krajobrazowego pozostaną na dotychczasowym poziomie.

W sumie realizacja projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje oddziaływania przyjazne dla środowiska przyrodniczego obszarów Natura 2000 obszaru chronionego krajobrazu.

⁶ §6 projektu uchwały

11.11. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 3 litera a – rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Projektowane rozwiązania są adekwatne do miejscowych uwarunkowań, zostały tak pomyślane, aby nie spowodować negatywnych zmian w środowisku. Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje ubytków zasobów przyrody oraz nie naruszy spójności obszarów Natura 2000 i obszaru chronionego krajobrazu.

11.12. Ad art. 51 ust. 2 pkt. 3 litera b – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W zrównoważonym rozwoju obszaru gminy Dobiegniew i jednoczesnym porządkowaniem ładu przestrzennego gminy – ładu w nawiązaniu do układu przestrzennego z zaszciości powiązanego z istniejącą siecią dróg, wyznaczonymi i oznakowanymi szlakami turystycznymi oraz infrastrukturą komunalną – nie ma możliwości innych alternatywnych rozwiązań projektu.

W planowaniu przestrzennym różnych przedsięwzięć w obszarach Natura 2000 głównym utrudnieniem w zakresie tworzenia wszelkich opracowań jest brak planów ochrony tych obszarów.

12. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

12.1. Ilość osób, na które będzie miała wpływ realizacja zamierzeń zawartych w planie

Realizacja zamierzeń wynikających z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – spowoduje przestrzenne powiązanie z najbliższymi osadami wsi:

1. z wsią Mierzęcín położoną od miejsca projektu planu w odległości – ca 750 m w prostej linii – z liczbą ca 350 mieszkańców w całej wsi,
2. z wsią Łęczyn położoną od miejsca projektu planu w odległości – ca 2 km w prostej linii – z liczbą poniżej 100-tu mieszkańców w całej wsi.
3. z wsią Sarbinowo położoną od miejsca projektu planu w odległości – ca 2,5 km w prostej linii – z liczbą powyżej 100-tu mieszkańców w całej wsi.

12.2. Przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu

Rzeźba terenów nie będzie przekształcona.

12.3. Ryzyko występowania poważnych awarii

Poza niebezpieczeństwem powstania pożaru nie identyfikuje się innych potencjalnych źródeł poważnych awarii związanych z ustaleniami planu.

Wykonawca: Inż. Jan Bienkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, **telefon komórkowy:** 69-64-34-527. **E-mail:** bienkowski@gorzow.mm.pl

12.4. Zakres monitoringu środowiska, skutków realizacji postanowień zawartych w projekcie

Kontrole i badania okresowe według współczesnych standardów prawem przypisanych w zakresie; wytwarzania odpadów i ich likwidacji, zabezpieczeń przeciw pożarowych, wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień i ich ochrona.

12.5. Rola i znaczenie zadrzewień oraz zakrzewień

Projekt planu przewiduje wprowadzenie na części obszaru zadrzewień i zakrzewień, ergo wypełnia ważny postulat; przyrodniczy, zdrowotny, estetyczny i społeczny. Sadzenie drzew jest najtańszym sposobem poprawy, jakości środowiska przyrodniczego i społecznego. Dobroczynne znaczenie drzew dotyczy korzyści przyrodniczych i ekonomicznych, wartości społecznych i walorów estetycznych.

12.6. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza

W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie: "**obszar działki Nr 186/4 obręb ewidencyjny Mierzęcín**" nie przewiduje się instalacji urządzeń wytwarzających gazy i pyły.

12.7. Wytwarzanie odpadów stałych

Źródłami odpadów w obiekcie urządzonym wg omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą jedynie odpady stałe pozostawione w pojemnikach przez turystów. Odpady te będą likwidowane przez podmiot gospodarki komunalnej podległy Burmistrzowi Gminy Dobiegniew, przy użyciu specjalistycznego sprzętu oraz według zasad organizacyjnych obowiązujących w Gminie Dobiegniew.

12.8. Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi oraz zanieczyszczenia gleb

Na omawianych terenach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ścieki wytwarzane nie będą.

12.9. Zaopatrzenie w wodę

Obiekt w wodę zaopatrywany nie będzie.

12.10. Emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych

W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie: "**obszar działki Nr 186/4 obręb ewidencyjny Mierzęcín**" nie przewiduje się instalacji urządzeń, które byłyby źródłami hałasu i pól elektromagnetycznych.

13. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

13.1. Zgodność z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Ustalenia w niniejszej prognozie pozostają w zgodności z określonymi uwarunkowaniami w opracowaniu ekofizjograficznym⁷. Projektowane urządzenia biologiczne w postaci roślinności zadrzewieniowej i zakrzewieniowej, praktykowane w ekologii stosowanej, wydatnie oczyszczają będą wody opadowe i roztopowe. Obiekt biologicznie urządzony zatrzymywać będzie część wód opadowych i roztopowych oraz stabilizować będzie poziom wód gruntowych. Zmiany nie naruszają spójności obszarów Natura 2000 i obszaru chronionego krajobrazu oraz nie zniekształcą charakteru otaczającego obiekt krajobrazu

13.2. Zgodność z polityką zrównoważonego rozwoju w zakresie ładu: społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie: " **obszar działki Nr 186/4 obręb ewidencyjny Mierzęcín**" – jest zgodny z ideą czterech podstawowych łaďów zrównoważonego rozwoju gminy Dobiegniew – jest jednym z etapów w procesie porządkowania tych łaďów.

14. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rozwiązania prezentowane w projekcie planu są zdecydowanie adekwatne do miejscowych uwarunkowań. Wszystkie elementy projektu zostały wyważone w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań naturalnych i dostosowane do wymogów ochrony środowiska.

15. WNIOSKI

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie: „obszar działki Nr 186/4 obręb ewidencyjny Mierzęcín” – umożliwi stworzenie warunków pozwalających:

1. Na zmianę dotychczasowej funkcji użytkowej terenu oznaczonego symbolem **ZP**,
2. Na stworzenie dodatkowej przestrzeni dla działalności turystycznej,
3. Plan jest zgodny z przepisami o ochronie przyrody i o ochronie środowiska.

⁷ Opracowanie wykonane z września 2009r

16. ZAKOŃCZENIE

Niniejsze opracowanie oddaję w ufności, iż spełni ono oczekiwania Zleceniodawcy. Opracowanie zostało wykonane w dobrej wierze, zgodnie z odnośnymi przepisami i umiejętnościami oraz celami dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew tj. – **obszaru działki Nr 186/4 obręb ewidencyjny Mierzęcín**”

Opracował:

Inż. Jan Bieńkowski

Gorzów Wielkopolski styczeń 2010r

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, telefon komórkowy: 69-64-34-527. E-mail: bienkowski@gorzow.mm.pl

17. Literatura

Paweł Pawlaczyk, Andrzej Jermaczek

Internet:

<http://wwf.pl/informacje/publikacje/natura/natura%202000%20narzedzie.pdf>

Natura 2000 narzędzia ochrony przyrody.

Paweł Pawlaczyk, Jacek Herbich, Jan Holeska, Jerzy Szawarczyk, Krzysztof Świerkosz

Internet: http://www.eko.org.pl/lkp/n2k/algorytmy_lesne_n2k.pdf

Rozpoznawanie siedlisk przyrodniczych na podstawie danych opisu taksacyjnego lasu.

Wikipedia – wolna encyklopedia

Internet: http://pl.wikipedia.org/wiki/Strona_g%C5%82%C3%B3wna

4. Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000

Internet: http://www.eko.org.pl/lkp/n2k/algorytmy_lesne_n2k.pdf

5. **Geografia fizyczna Polski**, Kondracki J., PWN Warszawa 2002

6. **Potencjalna Roślinność Naturalna Polski - mapa przeglądowa skala 1: 300000**, PAN Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania 1995

7. **Stan środowiska w województwie lubuskim w 1999 roku**, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Zielona Góra-Gorzów, 2000

8. **Mapa geologiczna Polski skala 1: 500000 – PIG Warszawa**

9. **Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) wymagających szczególnej ochrony w skali 1: 500000**, Kleczkowski A. S., Inst. Hydrogeol. i Geol. Inż AGH Kraków 1990

10. **Drzewa**, Coombes Allen J, Wiedza i Życie S. A. Warszawa 1996

11. **Flora ojczysta**, Ireneusz R., Moraczewski, Sudnik-Wójcikowa B., Dubiecka B., Rutkowski L., Nowak K. A., Borkowski W., oprac. komputerowe 2001

12. **Rośliny wodne i bagienne**, Kłosowscy S. i G., MULTICA Oficyna Wydawnicza Warszawa 2004

13. **Przyroda województwa gorzowskiego - życie jezior**, Klessa L., Agapow L., Piekarska A., Grochowscy A i P, Raginia P., WFOŚ i GW Gorzów Wlkp. 2000

14. **Modelowanie gospodarki w regionach szczególnie chronionych**, Jasnowska J., Instytut Badań Systemowych Polskiej Akademii Nauk Oddział w Szczecinie 1994

15. **Siedliskowe Podstawy Hodowli Lasu**, Trampler T. i inni, PWRiL Warszawa 1990

16. **Odpady atmosferyczne na terenie województwa gorzowskiego**, Koźmiński Cz., Czarnecka M., Górka Wł., Akademia Rolnicza w Szczecinie 1982

17. **Program udroźnienia wód płynących dla celów rybactwa w województwie Lubuskim na lata 2005-2020**, Załącznik do uchwały nr XXVII/199/2005 z dnia 21 marca 2005 r. Sejmiku Województwa Lubuskiego 2005

18. **Przyroda województwa gorzowskiego**, Praca zbiorowa red. Król St, Wyd. Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp. 1994

19. Internet:

Jan Bieńkowski Chronione obiekty przyrody w powiecie gorzowskim - <http://www.przyroda.powiatgorzowski.pl/>

20. Prof. dr habil. Marek Kosmala Zakład Budowy i Pielęgnowania w Katedrze Architektury Krajobrazu SGGW w Warszawie,

Po co ludziom drzewa, czyli o roli i znaczeniu drzew w życiu człowieka.
http://209.85.129.132/search?q=cache:3nRfOC8kWvMJ:drzewa.kluczborck.pl/download/po_co_ludziom_drzewa.doc+Po+co+ludziom+drzewa&cd=2&hl=pl&ct=clnk&gl=pl&lr=lang_pl&client=firefox-a

Wykonawca: Inż. Jan Bieńkowski 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI ul. Bolesława Chrobrego 20 m 5.
Telefon: 095 738-57-42, **telefon komórkowy:** 69-64-34-527. **E-mail:** bienkowski@gorzow.mm.pl