



POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA  
W DREZDENKU

66-530 Drezdenko, ul. Chrobrego 11  
tel. (095) 762 05 20, fax (095) 762 08 99  
e-mail: [pszedrezdenko@wsse.gorzow.pl](mailto:pszedrezdenko@wsse.gorzow.pl)  
NIP: 599-24-66-312



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W DREZDENKU

nr spr. NZ.771.16.2014

Drezdenko, dnia 11 czerwca 2014r.

*J. Habata*  
*13.06.14.*

**Burmistrz Dobiegniewa  
ul. Dembowskiego 2  
66-520 Dobiegniew**

**OPINIA nr O/NZ-24/14**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku działając na podstawie art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r, o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 212 poz 1263 z pzm); art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r, poz. 1235), po rozpoznaniu wniosku Burmistrza Dobiegniewa znak spr. RKG.6722.2.3.2013.2014.ES z dnia 9 maja 2014r. (do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku wpłynęło dnia 12.05.2014r.) oraz uzupełnienia do wniosku znak spr. RKG.6722.2.3.2013.2014.ES.2 z dnia 26 maja 2014r. (do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku wpłynęło dnia 29 maja 2014r.)

*w sprawie opinii o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko*

**opiniuje negatywnie** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,

**Uzasadnienie**

Dnia 12 maja 2014r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku wpłynął wniosek Burmistrza Dobiegniewa znak spr. RKG.6722.2.3.2013.2014.ES w sprawie uzyskania opinii dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew. Do wniosku dołączono płytę CD zawierającą: Prognozę Oddziaływania na Środowisko opracowaną przez mgr inż. Marię Ziemięcką (Gorzów Wlkp. - kwiecień 2014r.) oraz projekt uchwały Rady Miejskiej w Dobiegniewie wraz z planem w/w strefy. Dnia 29 maja 2014r. wpłynęło uzupełnienie do wniosku.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku dnia 20 maja 2013r. znak: NZ.771.17/U5/2013.

Procedurę sporządzenia przedmiotowego planu podjęto w związku z uchwałą Nr XXXV/207/2013 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew.

Teren objęty planem (o powierzchni ok. 7 ha) położony jest w południowo – zachodniej części gminy Dobiegniew. Stanowi w 92% użytki rolne i w 8% nieużytki. Graniczy od strony północno – zachodniej z drogą na działce nr 3/2, od strony południowo – zachodniej z drogą na działce nr 130, od strony południowej drogą na działce nr 34/2, a od strony wschodniej i północno – wschodniej

graniczy z gruntami rolnymi – działka nr 12/3 i 18/4. Teren położony jest ok. 3000m od zwartej zabudowy miasta Dobiegniew i 700 m od Dobiegniewskiej Strefy Przemysłowej o wiodącej funkcji usługowo – przemysłowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 1200 m w kierunku wschodnim usytuowana wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 160, ok. 3000 m od zabudowy miejscowości Słonów oraz ok. 2000 m od zabudowy miejscowości Ostrowiec i miejscowości Ługi.

Teren objęty planem nie posiada cieków wodnych, jezior, lasów. Występuje tylko w zagłębieniu rynnowym w części północnej terenu, śródpolne oczko wodne. Teren położony jest w granicach dwóch GZWP (Głównych Zbiorników Wód Podziemnych): nr 136 pn. „Zbiornik międzymorenowy Dobiegniew w utworach czwartorzędowych”, objęty ochroną OWO (obszar wysokiej ochrony), Subzbiornik nr 127 „Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie – trzeciorzędowy zbiornik wód podziemnych. Teren objęty planem w całości znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Lasy Puszczy nad Drawą” - PLB 320016; obszaru chronionego krajobrazu „1- Puszcza Drawska”; obszaru korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym „12m – Pojezierza Dobiegniewskiego”. W odległości ok. 13 m, od granicy południowej terenu, położony jest obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Puszczy Drawskiej” PLH 320046. W obszarze objętym planem nie znajdują się źródła promieniowania elektromagnetycznego.

Zgodnie z przedstawionym projektem uchwały Rady Miejskiej w Dobiegniewie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podstawowym zamierzeniem planistycznym jest przeznaczenie terenów m. in. na następujące funkcje:

- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – biogazownia – **P**,
- teren drogi publicznej lokalnej – **KDL**,

dla których ustala się następujące przeznaczenie: jako teren przemysłowy – biogazownia rolnicza o mocy do 2 MW oraz farma fotowoltaiczna do produkcji energii gazowej, ciepłej, elektrycznej lub biopaliw, droga publiczna gminnej klasy lokalnej.

Załączony do wniosku projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano analizie i oceniono skutki, jakie mogą wynikać z realizacji zamierzeń zawartych w projekcie planu dla zdrowia i życia ludzi oraz poszczególnych elementów środowiska. W związku z tym, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dreźnie ustalił, że:

1. w projekcie miejscowego planu brak zapisu, że zagospodarowanie działki m.in. w budynki socjalne, biurowe powinno być zgodne z ogólnymi przepisami ustalającymi warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przeznaczone na pobyt ludzi;
2. w projekcie miejscowego planu w §6 ust. 2 pkt 4 brak zapisu o tym, że strefa zieleni powinna być średnio – i wysokopienna o czym mówi § 12 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gosp. Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2014r., poz. 81); ponadto w projekcie miejscowego planu jest zapis, że strefa zieleni oznaczona jest na rysunku planu – brak takiego oznaczenia;
3. w projekcie miejscowego planu brak zapisu, że stanowiska postojowe i dojazdy do biogazowni powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną, zapewniającą odpływ wód opadowych, co jest zawarte w § 5 ust. 4 ww. rozporządzenia; w prognozie zapis ten jest również niejasny, ponieważ na stronie 61 informuje się, że dojazd do inwestycji odbywać się będzie drogą gminną gruntową, natomiast na stronie 62 prognozy jest mowa o likwidacji drogi dojazdowej o nawierzchni nieutwardzonej;
4. w projekcie miejscowego planu brak informacji uwzględniających odległość komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu rolniczego w stosunku do planowanej zabudowy, o czym mówi § 7 ww. rozporządzenia;

5. w projekcie planu brak ustaleń dotyczących inwestycji takiej jak farma fotowoltaiczna, chociaż w § 6 ust. 1 pkt 2 ustala się przeznaczenie terenu m.in. na farmę fotowoltaiczną;
6. w projekcie planu dla terenu 2KDL brak sposobu odprowadzenia wód opadowych;
7. w projekcie planu w § 6 ust. 5 pkt 7 brak zapisu, że należy stosować do celów grzewczych i technologicznych nośniki energii o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.

Mając na uwadze powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dreźnie stwierdził, że proponowane rozwiązania zawarte w/w projekcie mogą mieć negatywny wpływ na życie i zdrowie ludzi i zaopiniował negatywnie przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

**Uwaga:** Płyte CD wraz Prognozą oddziaływania na środowisko oraz projektem uchwały pozostawiono w aktach sprawy.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Dreźnie

*mgr inż. Małgorzata Zasuwik*

**Otrzymuje:**

1. Burmistrz Dobiegniewa  
ul. Dembowskiego 2  
66-520 Dobiegniew,
2. a/a

JR